

## **Appartement 3 pièces lot 112 à 230.379,64€ (3 personnes) :**

**Votre appartement 3P en zone A pour 824,63€ par mois hors assurance sur 25 ans**

Appartement 3 pièces lot 112 situé au 1er étage de la résidence DOMAINE DES PINS à Marseille 11<sup>ème</sup>, de 60,30 m<sup>2</sup> habitables et terrasse de 10,20 m<sup>2</sup>, avec 1 place de stationnement en sous-sol. Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 230.379,64 € de financement en TVA 5.5% (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par les clients), apport de 379,64 € mis en déduction du prix d'acquisition en plus des frais liés au financement (frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage), 92 000 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 138 000 € sur 25 ans à 1,50 % (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec un enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 36 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,50 % (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 824,63 € - Coût total du crédit 17 389 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Mentions légales de l'agence avec n° Orias. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Réponse de VOUS FINANCER :**

### **Appartement lot A36 à 209.242 € (3 personnes) :**

**Votre appartement en zone A pour 759,17 par mois hors assurance sur 25 ans**

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 209.000 € de financement (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par les clients), apport de 242€ mis sur l'achat (en plus des frais), 83.600 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 125.400€ sur 25 ans à 1,75% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec un enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 35.000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,75% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 759,17€ - Coût total du crédit 18.751 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de MARSEILLE, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS de Marseille n° 808 354 492 – SAS Capital Evolution Financement, agence au capital de 108 000 € - Adresse : 45, boulevard Baille 13005 Marseille et siège social : Avenue de la tramontane- ATHELIA 4, BAT A 13600 La Ciotat. Courtier en crédits immobilier et mandataire d assurance immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 15000985. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)