



**HELIOVILLAGE (au cœur du Domaine Naturiste du Cap d'Agde)
CONFORT POUR UN SEJOUR EN TOUTE QUIETUDE ET SECURITE.**

Place de parking comprise.



La villa est idéalement située au cœur de 'Helioville' très proche de toutes les animations, restaurants, bars et commerces.

L'endroit est très calme et reposant malgré qu'il soit situé à côté de la vie active du domaine naturiste.

Le secteur est sécurisé: accès par des barrières (ouverture par badge).

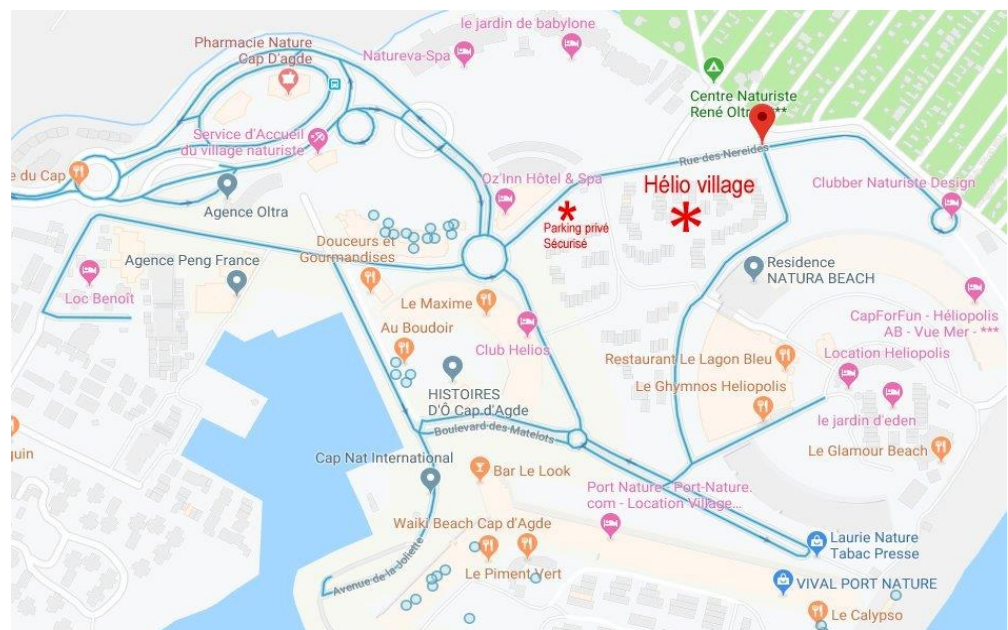
La plage naturiste est située à 200 m.

**PARKING PRIVE
SECURISE**

Place de parking privative & sécurisée (portail 'télécommande') en face de l'Hôtel Ozin (voir sur le plan).

SITUATION

Villa entourée de végétations exposée plein sud, soit un ensoleillement du matin au soir sur la terrasse privée.

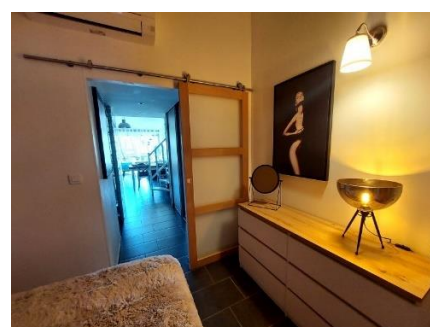
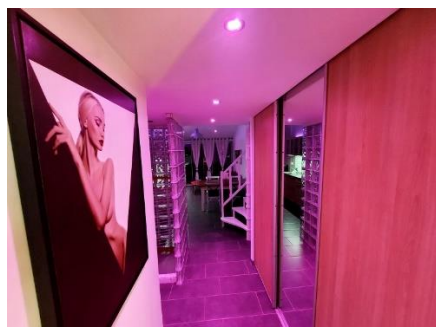




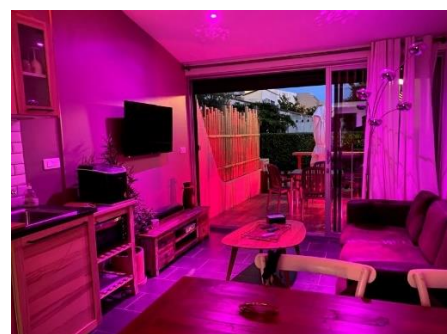
**Villa de standing, entièrement rénovée, équipée haut de gamme, prestations de qualité.
50 m2 (+ 12 m2 de terrasse plein sud & 10 m2 terrasse au nord) – 2 chambres – 4 personnes maximum.**

Touche d'exotisme, décor raffiné de style 'jungle' et agencement particulièrement étudié...

Rez-de-chaussée: living avec grande télévision écran plat mural équipée du satellite TNT, wifi, bar de son surround bluetooth de très haute qualité, chrome cast, led's variables partout, coin salle à manger: grande table, 4 chaises.

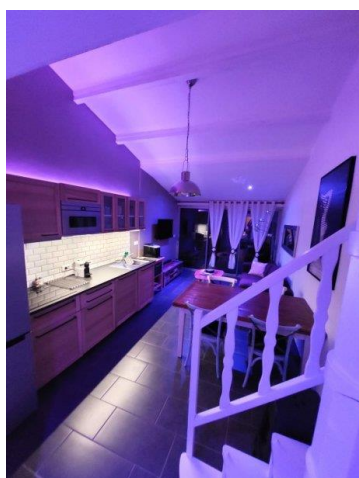


Cuisine super équipée: lave vaisselle, grand frigo & congélateur séparé, four micro-onde & four, grille pain, bouilloire, machine à café, Senseo & Nespresso, plaques de cuisson à induction, plancha électrique, machine à glaçons.



Couloir avec grand placard, 3 portes coulissantes dont une avec miroir, machine à laver, table et fer à repasser, matériel de nettoyage, étendoir, aspirateur. Coffre fort à disposition.

Salle de bain avec grand lavabo, douche équipée (différents jets) & WC séparé.



Chambre à l'arrière: lit de 1.40 m x 1.90 m, excellente literie – Commode – Air conditionné dans la chambre.



Mezzanine: chambre décor 'jungle' – lit de 1.40 m x 1.90 m, literie de grande qualité, commode.

Terrasse de 12 m2 entourée de végétation orientée plein sud (soleil en permanence) : table + 4 chaises, parasol, douche extérieure. 2 tabourets de bar. Planche apéro sur la terrasse.



Note : autre terrasse à l'arrière (accès aisé par la chambre du bas) côté nord & parking (10 m2). Parking 2 vélos.

Prix de la location - 2024 & 2025 (taxes de séjour comprises – nettoyage et literie NON compris):

2024

Du 17.08 au 23.08.2024: 240 euro/nuit – 1.680 euro/semaine.
Du 24.08 au 30.08.2024: 200 euro/nuit – 1.400 euro/semaine.
Du 31.08 au 13.09.2024: 180 euro/nuit – 1.260 euro/semaine.
Du 14.09 au 04.10.2024: 140 euro/nuit – 980 euro/semaine.
Du 05.10 au 20.12.2024: 90 euro/nuit – 630 euro/semaine.

2025

Du 21.12.2024 au 03.01.2025: 180 euro/nuit – 1.260 euro/semaine.
Du 04.01 au 21.03.2025: 90 euro/nuit – 630 euro/semaine.
Du 22.03 au 16.05.2025: 140 euro/nuit – 980 euro/semaine.
Du 17.05 au 13.06.2025: 180 euro/nuit – 1.260 euro/semaine.
Du 14.06 au 27.06.2025: 200 euro/nuit – 1.400 euro/semaine.
Du 28.06 au 11.07.2025: 220 euro/nuit – 1.540 euro/semaine.
Du 12.07 au 25.07.2025: 270 euro/nuit – 1.890 euro/semaine.
Du 26.07 au 15.08.2025: 310 euro/nuit – 2.170 euro/semaine.
Du 16.08 au 22.08.2025: 270 euro/nuit – 1.890 euro/semaine.
Du 23.08 au 29.08.2025: 220 euro/nuit – 1.540 euro/semaine.
Du 30.08 au 05.09.2025: 200 euro/nuit – 1.400 euro/semaine.
Du 06.09 au 12.09.2025: 180 euro/nuit – 1.260 euro/semaine.
Du 13.09 au 19.09.2025: 160 euro/nuit – 1.120 euro/semaine.
Du 20.09 au 03.10.2025: 140 euro/nuit – 980 euro/semaine.
Du 04.10 au 19.12.2025: 90 euro/nuit – 630 euro/semaine.

Congés de Noël & de Nouvel an: 180 euro/nuit – 1.260 euro/semaine.

En option: possibilité de transports entre la gare d'Agde ou les aéroports de la région.

En juillet et août, du samedi au samedi (sauf accord particulier) - Par nuitée (min 3 nuits) hors de ces périodes.

Acompte : 30 % à la réservation - Solde: 30 jours avant la date de vos vacances.

Caution: 900 euro (chèque non encaissé ou virement préalable) + 60 euro en liquide (caution nettoyage) à l'entrée.

Départ: 10h00 – Arrivée: à partir de 16h00 (selon arrangements)

Options: nettoyage final non obligatoire: 60 euro & literie et serviettes (par couple): 40 euro

Les petits chiens sont admis uniquement après accord du propriétaire.

Pas de frais de dossier.

Informations & réservations :

**Luc Laurent
Héliovillage
HV 60**

**4 rue des Néréides
34 300 Agde**

**Site : www.locap.be
Mail : info@locap.be**

**Mobiles:
0(032) 475 40 01 46 (Belgique)
ou
0(033) 7 81 86 72 09 (France)**

