

Représentant légal :

**Novélia Résidences**

Raison sociale : Novélia Résidences  
Adresse : 9 rue Cure Bourse 38320 EYBENS  
Forme juridique : SASU  
Capital social : 100 000 €  
N° SIRET : 53396786500023  
TVA Intracom : FR17533967865  
RCS GRENOBLE : 533967865

Pour toute question, vous pouvez nous contacter via :

Adresse : 9 rue Cure Bourse 38320 EYBENS  
Courriel : [contact@novelia-residences.fr](mailto:contact@novelia-residences.fr)  
Téléphone : 0476426491

Le site Internet est développé par Novélia Résidences et hébergé par OVH SAS : 2 rue Kellermann – BP 80157 59053 ROUBAIX CEDEX 1

Lorsque vous consultez le site [www.novelia-residences.fr](http://www.novelia-residences.fr) (ci-après, le « Site ») , vous êtes soumis au respect des conditions générales d'utilisation détaillées ci-dessous (ci-après les « CGU ») et de l'ensemble des lois applicables.

L'accès et l'utilisation du Site sont soumis à l'acceptation et au respect des présentes CGU par l'utilisateur, quel que soit l'objet de sa visite. En visitant ce Site et/ou en l'utilisant, l'utilisateur sera présumé avoir lu les présentes CGU, les avoir entièrement comprises et en accepter pleinement l'ensemble des dispositions sans restriction ni réserve. Si l'utilisateur n'est pas d'accord avec les présentes CGU, il doit cesser d'utiliser le Site.

**ACCES AU SITE**

Le Site est accessible gratuitement dans les conditions définies aux présentes à tout utilisateur disposant d'un accès Internet et d'un équipement informatique (PC, MAC, tablette, smartphone...) ou d'un équipement de téléphonie. L'utilisateur est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique, de son accès Internet ainsi que de son équipement de téléphonie.

L'utilisateur reconnaît être averti et conscient des aléas techniques inhérents à Internet et des interruptions d'accès qui peuvent en résulter et dont NOVELIA RESIDENCES ne saurait être responsable. En conséquence, NOVELIA RESIDENCES ne pourra être tenue responsable des éventuels indisponibilités ou ralentissements dans l'utilisation du Site.

Le Site est accessible 24H/24 et 7J/7, sous réserve de la survenance d'un cas de force majeure ou d'un événement hors du contrôle de NOVELIA RESIDENCES et sauf interruption, suspension ou limitation dans le cadre d'opérations de maintenance et/ou de mise à jour nécessaires au bon fonctionnement du Site ou pour toute autre raison, notamment technique.

NOVELIA RESIDENCES fait ses meilleurs efforts pour que l'accès au Site par l'utilisateur soit ouvert. Cependant, elle peut être amenée, en raison de ses contraintes d'exploitation, à interrompre temporairement, à tout moment, l'accès total ou partiel au Site, avec ou sans préavis. En outre, NOVELIA RESIDENCES se réserve le droit de modifier ou de corriger le contenu du Site à tout moment, et ce, sans préavis, sans recours possible de quiconque sur les conséquences techniques ou juridiques résultant de ces modifications.

D'une façon générale, NOVELIA RESIDENCES ne saurait garantir à l'utilisateur que le Site sera exempt d'anomalies, d'erreurs ou de bugs, ni que ceux-ci pourront être corrigés, ni que le Site fonctionne sans interruption ni panne.

## **PROPRIETE INTELLECTUELLE**

Les marques gérées par NOVELIA RESIDENCES ainsi que les logos présents sur le Site sont des marques et signes déposés et /ou protégés. La structure générale, ainsi que les logiciels textes, images animées ou fixes, son, savoir-faire, dessins, illustrations et tout autre élément composant le Site sont la propriété de NOVELIA RESIDENCES.

L'utilisation du Site ne confère en aucune façon à l'utilisateur un droit de propriété ou un droit de propriété intellectuelle sur le Site et/ou les éléments se trouvant sur le Site, à l'exception d'un droit personnel d'accès, gratuit et non exclusif, limité exclusivement à la consultation du Site et/ou des éléments se trouvant sur le Site.

Les textes, images, logos, photographies, dessins, illustrations reproduites sur le Site, ainsi que les marques, ne peuvent être totalement ou partiellement copiés, reproduits ou cédés, car bénéficiant de la protection au titre du droit de la propriété intellectuelle et notamment du droit d'auteur.

Toute reproduction, représentation, utilisation ou modification, par quelque procédé que ce soit et sur quelque support que ce soit, de tout ou partie des "pages" du Site, sans avoir obtenu l'autorisation préalable de NOVELIA RESIDENCES est strictement interdite et constitue un délit de contrefaçon.

La reproduction, l'imitation, l'utilisation ou l'apposition de ces marques sans avoir obtenu l'autorisation préalable de NOVELIA RESIDENCES constitue un délit de contrefaçon.

## **LIENS HYPertextES**

Le Site peut contenir des liens hypertextes permettant d'accéder directement à d'autres contenus. NOVELIA RESIDENCES ne peut être tenue responsable pour quelque raison que ce soit du contenu de ces sites et dégage toute responsabilité dans l'hypothèse où ces contenus manqueraient aux obligations légales, réglementaires ou contractuelles.

NOVELIA RESIDENCES ne peut être tenue pour responsable du contenu des sites ayant établi un lien hypertexte vers le site [www.novelia-residences.fr](http://www.novelia-residences.fr).

## **LIMITATION DE RESPONSABILITE**

Les informations indiquées sur le Site (photos, illustrations, maquettes, plans 3D et prix) n'ont pas un caractère contractuel.

NOVELIA RESIDENCES ne saurait être responsable que du contenu du Site, sous réserve des conditions et restrictions énoncées aux présentes CGU.

NOVELIA RESIDENCES ou toute autre partie intervenant en relation avec le Site ne saurait être responsable des dommages directs, indirects ou autres qui pourraient résulter de l'accès ou de l'utilisation du Site ou des informations y figurant.

Vous vous engagez à ne pas interrompre et à ne pas essayer d'interrompre le fonctionnement de ce Site par quelque moyen que ce soit.

L'accès aux produits et services présentés sur le Site peut faire l'objet de restrictions. Vous devez donc vous assurer que la loi du pays à partir duquel la connexion est établie vous autorise à accéder à notre Site.

### **UTILISATION DES DONNEES PERSONNELLES**

NOVELIA RESIDENCES s'engage à protéger vos données personnelles, en conformité avec la réglementation française et européenne applicable en matière de protection des données à caractère personnel.

### **Droit applicable - Attribution de Compétence**

Les présentes CGU sont soumises au droit français.

Toute contestation de quelque nature qu'elle soit, relative à l'application des présentes CGU et à l'utilisation et à la consultation du Site, relèvera de la compétence des juridictions françaises.

Conformément à l'article L 616-1 du code de la consommation, le consommateur est informé par le professionnel qu'il a la possibilité, en cas de contestation, de recourir à la procédure de médiation de la consommation en saisissant le médiateur MEDIMMOCONSO par voie postale à l'adresse suivante : Association MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant - 78400 Chatou ou depuis son site internet <https://medimmoconso.fr>.

### **MODIFICATION DES CONDITIONS D'UTILISATION GENERALES DU SITE**

NOVELIA RESIDENCES se réserve le droit de modifier et mettre à jour à tout moment les CGU du Site ainsi que les mentions légales. Pour être informé des éventuelles modifications, l'utilisateur doit se référer avant toute utilisation du Site à la dernière version des CGU accessible à tout moment sur le Site. L'utilisation du Site sera soumise aux CGU en vigueur au moment de cette utilisation.

Dans l'hypothèse où l'une des clauses des présentes CGU serait nulle du fait d'un changement de législation ou de réglementation ou déclarée comme telle par une décision de justice définitive, cela ne saurait en aucun cas affecter la validité et le respect des autres clauses des CGU.

Dernière mise à jour : août 2022