

BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 6 octobre 2023

Pour MANDAT SIMPLE ET EXCLUSIF

Rémunération du mandataire calculée sur le prix de vente hors honoraires :

- 6 % ttc du prix de vente pour un prix allant jusque 100.000 euros.
- 5 % ttc du prix de vente pour un prix au-delà de 100.000 euros jusque 400.000 euros.

- 4.5 % ttc du prix de vente pour un prix au-delà de 400.000 euros .

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION A L'ANNEE

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires à la charge du bailleur :

- 6.5% TTC des loyers annuels (hors charges et taxes) dans la limite du plafond prévu de la loi ALUR (8 €+3 € TTC /m² de surface habitable) *
- Dont 8/11ème au titre des : Visite(s)/Constitution du dossier/Rédaction de bail avec un maximum 8 € TTC /m² de surface habitable. *
 - Dont 3/11ème au titre de l'état des lieux d'entrée avec un maximum 3 € TTC /m² de surface habitable. *

Honoraires à la charge du locataire :

- 6.5% TTC des loyers annuels (hors charges et taxes) dans la limite du plafond prévu de la loi ALUR (8 €+3 € TTC /m² de surface habitable) *
- Dont 8/11ème au titre des : Visite(s)/Constitution du dossier/Rédaction de bail avec un maximum 8 € TTC /m² de surface habitable. *
 - Dont 3/11ème au titre de l'état des lieux d'entrée avec un maximum 3 € TTC /m² de surface habitable. *

GESTION LOCATIVE

- Honoraires : 9.09 % TTC / mois

- entremise et négociation (hors gestion)

120 euros ttc

- état des lieux de sortie hors gestion

120 euros ttc

LOCATIONS SAISONIERES

Honoraires de gestion (calcul sur loyer de base) : 10 % à charge
propriétaire

Honoraires de transaction (calcul sur loyer de base) : 20% à charge
locataire

Société Sarl Carem , SARL au capital de 5000 € € - Siège social : 4 RUE DE
LA GARE - RCS LORIENT n° 491 196 143 –

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n°
CPI 5602 2016 000 011 996 délivrée par LORIENT

Garant : SEGAP , 11 RUE DE GRENELLE 75007 PARIS

*limite des honoraires légaux
- tva en vigueur 20%