

VENTE CLASSIQUE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 50 000 €	forfait 4000 TTC*
De 50 000 € à 130 000 €	8%
De 130 001 € à 180 000 €	7,0%
De 180 001 € à 250 000 €	6,5%
De 250 001 € à 350 000 €	6%
De 350 001 € à + €	5,0%

* a l'exception des parkings et garages pour un forfait de 3000 € ttc

ESTIMATION pour mise en vente GRATUITE

VENTE avec HOME STAGING Réel par architecte d'intérieur offert



PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 50 000 €	forfait 5000 TTC*
De 50 000 € à 130 000 €	9%
De 130 001 € à 180 000 €	8,00%
De 180 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 350 000 €	6,50%
De 350 001 € à + €	5,50%



LOCATION/GESTION

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,00%	7,20%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	/	2,30%
- Assurance propriétaire non occupant		52 €
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué	8,33 €/M²	10,00 €/M²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M²	3,00 €/M²
- Honoraires d'entremise - négociation - location pour les logements de superficie inférieure à 35 m2 Montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel)	2,00%	2,40%
Location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50% bailleur	163,33 €	196,00 €
Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	20,83%	25,00%
- Frais d'établissement d'un état des lieux	Suivant devis diagnostiqueur	
- Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours	
- Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	4,50%	5,40%
Gestion technique		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)	1,00%	1,20%
Prestations de bureau et administratives		
- Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	prestations incluses dans notre taux de base	
- Prolongation et annulation congé (Locataire)		
- Internet (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois (Propriétaire)		
- Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)		
Vacations (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions		
Diagnostics techniques		
- Diagnostic Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (suivi et réalisation) (Propriétaire)*	20,00 €	24,00 €
- Réalisation du Dossier Diagnostics Technique (propriétaire)	Suivant devis diagnostiqueur	
- Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)*	40,00 €	50,00 €
Contentieux		
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	30,00 €	36,00 €
Baux commerciaux et professionnels		
- Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC)	10%	12%
- Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacations et débours	
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	25,00 €	30,00 €