

BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET LYON 8 BERTHELOT
92 Avenue de l'Europe 69008 Lyon
Lyon8berthelot@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires maximums (TTC)
Garage ou Parking	10 %
De 1 € à 120 000 €	6 % (honoraires minimum de 6000 € TTC)
De 120 001 € à 200 000 €	5,5 %
De 200 001 € à 300 000 €	5 %
De 300 001 € à 400 000 €	4,5 %
De 400 001 € à 600 000 €	4 %
De 600 001 € à 800 000 €	3,5 %
Au-delà de 800 001 €	3 %

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS SUR TOUS VOS PROJETS

Si vous achetez un bien par notre intermédiaire et que vous nous confiez la vente de votre bien en exclusivité : Nous effectuerons une remise commerciale de 25 % sur les honoraires dès la signature du mandat de vente.

GESTION / LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

Honoraires maximums (TTC)	
Tarif en vigueur au 1er Janvier 2021 (Taux de T.V.A. : 20 %)	
Honoraires de gestion	5,75% TTC
Honoraires de location	75% d'un mois de loyer charges comprises
Honoraires d'entremise et de négociation (A la charge du propriétaire)	INCLUS

(*) dans la limite de 15 € TTC /m² pour les zones très tendues, 13 € TTC /m² dans les zones tendues et 11 € TTC /m² pour le reste du territoire, dont 3 € TTC /m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

01 / 04 / 2022

Mentions légales de l'agence Guy Hoquet

DAKINA SARL au capital de 10 000 Euros – 832 883 995 R.C.S. Lyon – APE 6831Z
Carte Professionnelle n° CPI 6901 2017 000 022 365 délivrée par CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne
Caisse de garantie : CEGC 16 Rue HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 / 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante